

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
06.09.2023г.			
Кадастровый номер:	25:27:030201:10443		
Номер кадастрового квартала:	25:27:030201		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.09.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Приморский край, г. Артем, ул. Горького		
Площадь, м ² :	12864 +/- 40		
Кадастровая стоимость, руб.:	10821754.33		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:27:030201:10709, 25:27:030201:10946		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Шефер Елена Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Лидер-1", 2543149279		

полное наименование Должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB058V7401CV38D2B3576ACSDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен
КГДАУ «МФУП Приморского края» Артемское отделение
г. Артем, ул. Интернациональная д. 56
Уполномоченный сотрудник: Фамилия И.И.
Дата 07.09.2023 Время 17:02
Реквизиты ключа сертификата
Серийный номер: 00 b5 05 6b 74 01 cb 38 d2 b3 57 6a bda c8 42 51 08
Срок действия: с 27.06.2023 по 19.09.2024
Кому выдан: Росреестр



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 5	
06.09.2023г.	
Кадастровый номер: 25:27:030201:10443	

1	Правообладатель (правообладатели): Общество с ограниченной ответственностью "Восток-Лидер", ИНН: 2502051404, ОГРН: 1152502000551	1.1	данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 1.1.1		данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 25:27:030201:10443-25/059/2022-1 05.09.2022 01:27:26	2.1	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 4.1		данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки: 5.1		
	вид: Соглашение об изменении условий договора аренды		
	основание государственной регистрации: Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №01 от 21.03.2023 года, № 1, выдан 31.08.2023		
	дата государственной регистрации: 06.09.2023 10:09:08		
	номер государственной регистрации: 25:27:030201:10443-25/059/2023-4		
	предмет сделки: Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка), расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Горького, площадь 12864 кв.м., с кадастровым номером 25:27:030201:10443		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00B056B7401C83B3D2B3576ACD5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Экземпляр электронного документа в бумажном носителе составлен:
 КГАУ «МФЦ Приморского края» Бутемовское отделение,
 г. Артем, ул. Интернациональная, д. 56
 Уполномоченный сотрудник - Резничева А.А.
 Дата: 07.09.2023 11:11:22, 30.09.2023
 Реквизиты ключа сертификата
 Серийный номер: 00 Bb 05 6b 74 01 c8 38 d2 b5 57 6a cdf 08 42 51 08
 Срок действия: с 27.06.2023 до 19.09.2024
 Кому выдан: Росреестр

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
06.09.2023г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	25:27:030201:10443
	Всего листов выписки: 5

5.2	Вид: Основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельного участка, № 01, выдан 21.03.2023
	дата государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №01 от 21.03.2023, № 1, выдан 31.08.2023, .
	номер государственной регистрации:	23.03.2023 10:39:51
	предмет сделки:	25:27:030201:10443-25/059/2023-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	всеь объект данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
6.1	Вид: Аренда	
	дата государственной регистрации:	23.03.2023 10:39:51
	номер государственной регистрации:	25:27:030201:10443-25/059/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.03.2023 по 30.06.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР-1", ИНН: 2543149279, ОГРН: 1202500011031
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 01, выдан 21.03.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №01 от 21.03.2023 года, № 1, выдан 31.08.2023
	сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B9056B7401C83802B3756AC8D8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
КФ «АУ «ФедЦентр Информационно-правовых служб» Арзамаского филиала


г. Арзамас, ул. Интернациональная д. 56

Уполномоченный сотрудник: **Васильев А. А.**

Дата: **07.09.2023** Время: **17:02**

Реквизиты ключа сертификата
Серийный номер: 00 Bb 05 6b 74 01 cб 38 d2 b3 57 0a cд c8 42 51 08 88
Срок действия: с 27.06.2023 до 19.09.2024

Кому выдан: Росреестр



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 5	
06.09.2023г.	
Кадастровый номер: 25:27:030201:10443	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
13 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACD8C845108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



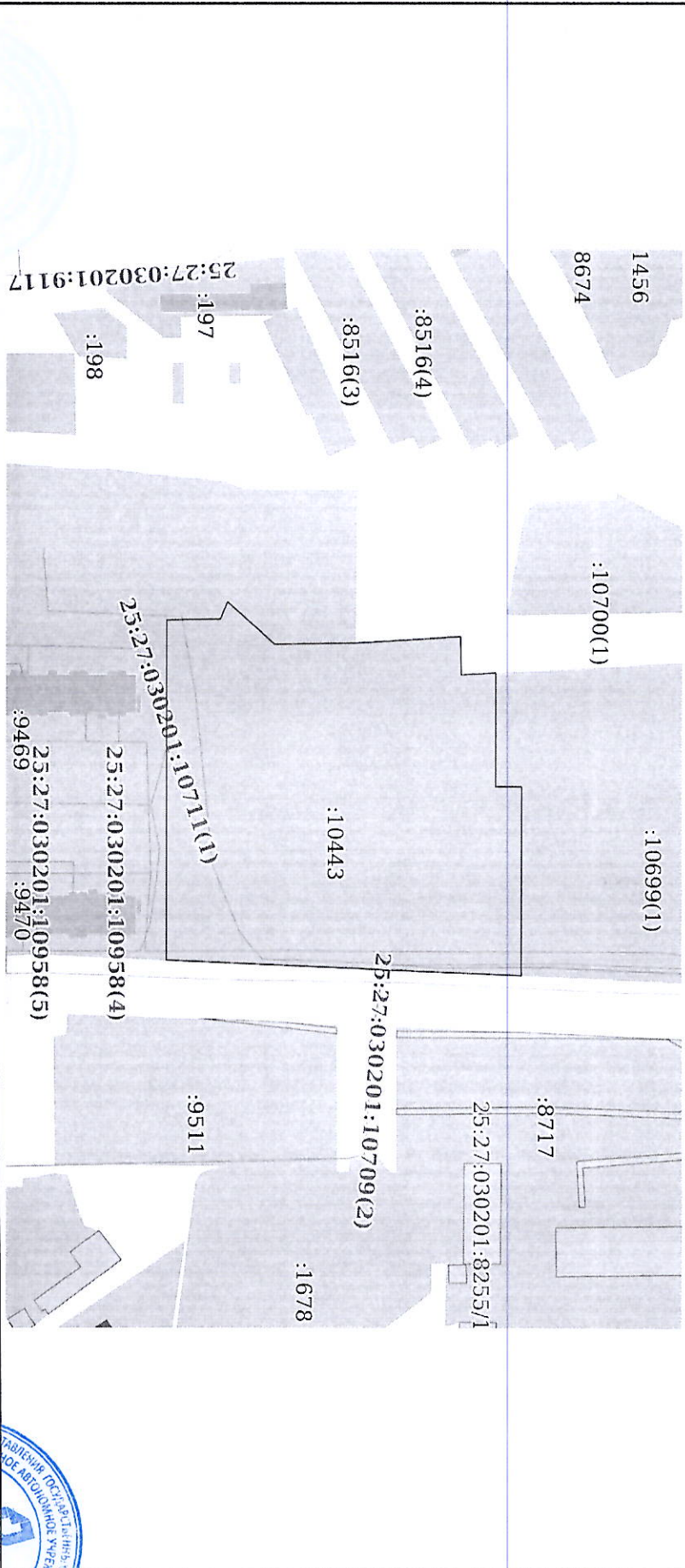
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 5

06.09.2023г. Кадастровый номер: 25:27:030201:10443

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB3802B3576A6C8C8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Экземпляр электронного документа на оумаженом носителе составлен:
 КГАУ «МФЦ Псковской области»
 г. Артем, ул. Интернациональная, д. 56
 Уполномоченный сотрудник: **Иванов И.А.**
 Дата: **07.09.2023**
 Рецензия: **00 ДБ 05 БВ 74 01 СБ 38 Д2 Б3 57 БА СД 08 42 51 08**
 Срок действия: с 27.06.2023 до 19.09.2024
 Кому выдан: Росреестр





Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен:
КГАУ «МФЦ Приморского края» Артемовское отделение
г. Артем, ул. Интернациональная, д. 56
Уполномоченный сотрудник : Резниченко А.А.
Дата 07.09.2023 Время 17:02
Реквизиты ключа сертификата 00 bb 05 6b 74 01 6b 38 d2 b3 57 68 cd c8 42 51 08
Серийный номер: с 27.06.2023 до 19.09.2024
Срок действия: с 27.06.2023 до 19.09.2024
Кому выдан: Росреестр

